Lausunto investointiohjelmasta 2027-2036

Hyvinvointilautakunta 23.9.2026

Investointiohjelma muodostaa pohjan syksyllä hyväksyttävälle vuosien 2027-2030 taloussuunnitelmalle ja se tuodaan valtuuston hyväksyttäväksi marraskuun kokouksessa ennen taloussuunnitelman vahvistamista. Ennen lopullisen investointiohjelman laadintaa, lautakunnilta pyydetään lausuntoa alustavaan investointiohjelmaesitykseen omaa palvelualuettaan koskevalta tai palvelualueeseen vaikuttavilta osin syyskuun aikana.

Lautakuntia pyydetään arvioimaan hankkeiden laatua, laajuutta ja toteuttamisaikaa kriittisesti. Jotta investoinnit vastaisivat kaupungin taloudellista kantokykyä, tulisi vuosittaisia investointitasoja madaltaa erityisesti taloussuunnitelmavuosilta ja vuosittaista investointitasojen vaihtelua tulisi tasoittaa tarkentamalla hankkeiden ajoituksia. Lautakuntia pyydetään osana lausuntojaan tekemään esitykset omaa palvelualuettaan koskevien investointitasojen madaltamiseksi ja tasoittamiseksi.

Lausunnoissa tulee arvioida myös investointien vaikutukset palvelualueiden käyttömenoihin. Lausunnossa tulee ottaa kantaa siihen, millaisia määrärahatarpeita investoinnit aiheuttavat käyttötalouteen ja miten määrärahatarpeet katetaan. Mikäli investointi aiheuttamia menolisäyksiä ei kyetä kattamaan ilman lisämäärärahaesityksiä, tulee lautakunnan esittää perustelut sille, miksi investointi on tästä huolimatta toteutettava esityksen mukaisesti. Kaupungin taloustilanne ei mahdollista lisämäärärahojen myöntämistä laajentuvien tilojen, liikuntapaikkojen tai kunnossapidettävien alueiden suoraan tai välillisesti aiheuttamiin mahdollisiin lisäkuluihin, vaan ne tulee lähtökohtaisesti kyetä kattamaan olevista määrärahoista.

Kaupunginhallitus päättää

1. pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista asiatekstissä esitetyn mukaisesti omaa palvelualuettaan koskien syyskuun aikana
2. pyytää lautakunnilta esitykset investointitasojen madaltamiseksi ja vuosivaihtelujen tasoittamiseksi
3. valtuuttaa talousjohtajan antamaan tarkempia ohjeita asiaan liittyen.

Hyvinvointilautakunta esittää lausuntonsa seuraavista esityksistä:

Talonrakennusinvestoinnit

Talonrakennusinvestoinnit

Hankkeet /talonrakennusinvestoinnit 1000 €	Hanke-budjetti	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36
Korjaushankkeet	**43 050**	**121**	**1 049**	**4 600**	**6 500**	**5 600**	**17 000**	**6 700**	**1 350**	**100**			**42 899**
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Jäähallin peruskorjaus	6 000		500	3 000	2 500								6 000
Uimahallin perusparannus	14 000			1 000	4 000	5 000	4 000						14 000
Muut rakennushankkeet													
Suvirannan museointi	700	121	549										549
Järvenpää-talon peruskorjaus ja uudistettu museo	17 400			600		300	10 000	6 300	100	100			17 400
Kirjaston sekä taidemuseon julkisivu ja salaojaremontti	1 900					300	1 600						1 900
Kirjaston sekä taidemuseon talotekniset laitteet	1 400						1 400						1 400
Kirjaston alakerran tilat	1 650							400	1 250				1 650
Uudisrakennushankkeet	**13 600**					**300**	**1 700**	**11 600**					**13 600**
Urheilu- ja liikuntarakennukset													
Piironen	4 000						1 000	3 000					4 000
Muut rakennushankkeet													
Taidemuseon uudistilat	9 600					300	700	8 600					9 600
Kaikki yhteensä	***56 650***	***121***	***1 049***	***4 600***	***6 500***	***5 900***	***18 700***	***18 300***	***1 350***	***100***			***56 499***

Hyvinvoinnin palvelualueen palveluverkosta tehtiin päätös 8.6.2026 valtuustossa. Selvityksen yhteydessä selvitettiin hyvinvoinnin palvelualueen toiminnallisia tarpeita tuleville vuosille.

Selvitystyön aikana toteutettiin **Järvenpää-talon** kuntotutkimus, jonka mukaan Järvenpää-talon peruskorjausta ei voi siirtää enää myöhemmille vuosille. Suunnittelun yhteydessä pohditaan tilaratkaisuja Keskisen Uudenmaan Musiikkiopistolle ja Järvenpään Opistolle. Vuodelle 2028 osoitettu määräraha on järkevää siirtää laajempaan remonttiin. Mahdollisia akuutteja korjauksia voidaan tehdä teknisistä investoinneista.

Taidemuseohanketta edistetään uudisrakennusvaihtoehdolla, jossa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan olemassa olevia tiloja. Taidemuseohankkeeseen on saatu lahjoitusrahaa yksityisiltä lahjoittajilta yhteensä 1,4 M euroa. Lahjoituksiin liittyy aikataulurajoite: mikäli kaupunki ei tee päätöstä taidemuseon uusista tiloista vuoteen 2030 mennessä, kaupunki menettää lahjoitetut varat. Lisäksi, mikäli taidemuseon rakentamista ei ole aloitettu 31.12.2032 mennessä ja uudet tilat valmistuneet 31.12.2035 mennessä, kaupunki menettää 400 000 euron lahjoituksen. Taidemuseon uudet tilat ja Järvenpää-talon peruskorjaus eivät tule vaatimaan lisää henkilöstöresurssia.

Jäähallin kuntotutkimuksen (2025) mukaan jäähalli vaatii pikaisesti peruskorjausta ja siksi se on toteutettava suunnitellusti. Peruskorjaus vaikuttaa käyttötalouteen myönteisesti, koska jäähdytysjärjestelmää ei tarvitse korjata niin usein.

Palveluverkkopäätöksessä todetaan, että **uimahalliin** tehdään peruskorjaus tai laajennus. Käytettävissä olevien kuntoarvioiden perusteella uimahallin laajalla peruskorjauksella ei ole todettu sellaista teknistä kiireellisyyttä, että toteutuksen olisi välttämätöntä alkaa vuonna 2028. Kattava kuntotutkimus on syytä tehdä kuitenkin lähivuosien aikana. Jäähallin peruskorjauksen yhteydessä olisi järkevää tarkastella jäähallin kylmäjärjestelmien lauhdelämmön hyödyntämistä uimahallilla. Uimahallin perusparannus vaikuttaa käyttötalouteen myönteisesti, koska vedenpuhdistuslaitteistoa ei tarvitse korjata niin usein. Mahdollinen lisäallas kuitenkin tuo sähkökuluja käyttötalouteen. Hyvällä suunnittelulla mahdollinen uimahallin laajennus ei vaadi lisää henkilöstöä.

Piirosen liikuntakeskuksen vuoden 2023 selvityksessä arvioitiin rakennuksen käyttöä voitavan jatkaa vähintään vuoteen 2030. Mikäli hankkeen toteutusta viivästytetään, rakennuksen käyttökunto sekä aiemmin tehtyjen sisäilmakorjausten toimivuus on syytä varmistaa ajantasaisilla tutkimuksilla ja seurannalla. Uudistetut Piirosen liikuntakeskuksen tilat eivät vaadi lisää henkilöstöresurssia. Hyvinvointilautakunta lausuu kantanaan, että Piirosen hanketta siirretään vuosille 2034–2035.

Suviranta museokohteena tulee vaatimaan talonrakennusinvestoinnin lisäksi lisäresurssia museopalveluiden henkilöstöön (vähintään 1 htv), ja menot pyritään kattamaan museokohteen kasvavilla tulovirroilla. Hankkeen suunnittelua on jo käynnistetty, itse hankkeen toteutuksen aikataulu täsmentyy.

Kirjaston ja nykyisen taidemuseon tilojen osalta investointisuunnitelmassa on ulkosivun ja teknisen puolen korjauksia. Näitä korjauksia voitaneen siirtää hieman eteenpäin. Teknisten investointien kautta voidaan väliaikana taata mm. tilojen lämpötiloille parannusta.

Myllytien toimintakeskuksessa jatketaan toimintaa toistaiseksi. Ratkaisu toimintakeskuksen peruskorjauksesta tehdään, kun rakennuksen kunto edellyttää merkittäviä investointeja.

Liikuntapaikkainvestoinnit

Liikuntapaikkojen rakentaminen

Hankkeet /liikuntapaikkarakentaminen 1000 €	Hanke-budjetti	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36
Liikuntapaikat	**11 225**	**115**	**1 550**	**380**		**160**	**995**	**960**	**2 000**	**1 500**	**400**	**650**	**8 595**
Keskuskenttä ja Juholanpelto	**11 225**	**15**	**200**	**100**					**1 400**	**1 500**		**400**	**3 600**
Keskuskenttä ja Juholanpelto	11 225	15											
Keskustan liikuntapuiston vaihe 1, heittopaikka			200										200
Liikuntapuiston parkkialue				100									100
Keskustan liikuntapuiston vaihe 2									1 400				1 400
Juholanmäen jalkapallokenttä ja huoltorakennus										1 500			1 500
Juholanmäen pesäpallokentän perusparannus												400	400
Liikuntapaikkojen ylläpito		**100**	**1 350**	**280**		**160**	**995**	**960**	**600**		**400**	**250**	**4 995**
Haarajoen pesäpallokentän kotipesä		30											
Terholan liikuntapuisto		35	1 350			60	375						1 785
Kuntoratojen ylläpito ja kehittäminen		35				100		760			150		1 010
Lähiliikuntapaikat, ylläpito ja kehittäminen				280			200	200			250	250	1 180
Koivusaaren tekonurmen perusparannus							420						420
Lukion kentän perusparannus									400				400
Vanhankylänniemen & Rantapuiston eteläosan kehittyminen, reitistöt									200				200
Kaikki yhteensä	***11 225***	***115***	***1 550***	***380***		***160***	***995***	***960***	***2 000***	***1 500***	***400***	***650***	***8 595***

Investointiohjelmaa on karsittu viime vuosien aikana euromäärällisesti ja hankkeita on siirretty myöhemmille vuosille. Listalla on tärkeimmät investointikohteet priorisoituna ajallisesti. Ohjelma sisältää hinnantarkistukset muun muassa tekonurmikenttien perusparannusten osalta.

Keskustan liikuntapuiston ensimmäinen toteutusvaihe on valmistunut, mutta heittopaikka-alueen toteutus ei vastaa hankkeelle asetettuja toiminnallisia tavoitteita. Vuodelle 2027 on varaus heittopaikan kunnostamiseksi ja siten liikuntapuiston 1. vaiheen saattamiseksi valmiiksi. Asiasta on pääsuunnittelijan kanssa myös erillinen prosessi menossa, mikä saattaa vaikuttaa kustannuksia alentavasti. Hyvinvointilautakunta lausuu kantanaan, että heittopaikan toteutus siirretään vuosille 2034-2035.

Keskustan liikuntapuiston pysäköintialueeseen liittyy rakennusvalvonnan asettama velvoite: keskustan liikuntapuiston pysäköintialue tulee laajentaa alun perin suunniteltuun laajuuteen viiden vuoden kuluessa eli 1.4.2029 mennessä. Laajennustyöt ovat luonteeltaan sellaisia, että ne tulee toteuttaa roudattomana vuodenaikana. Näin ollen viimeinen käytännössä mahdollinen ajankohta toteuttaa laajennus rakennusvalvonnan asettamassa määräajassa on vuoden 2028 aikana.

Kaupunginhallitus päätti (23.9.2024) keskeyttää keskustan liikuntapuisto -hankkeen toisen rakennuttamisvaiheen hankinnan. Hanke sisältää tekojään laajennuksen (kaukalo), kolme tenniskenttää ja parkkialueen. Hankkeelle on varaus nyt vuodelle 2033. Jäärataa ja tenniskenttiä pystytään ylläpitämään nykyisellä konekannalla mutta lisäkuluja käyttötalouteen tuo valaistuksen ja tekojääradan sähkökulut. Jos halutaan pitää nykyinen palvelutaso ympäri vuoden liikuntapaikkojen lisääntyessä, tarvitaan lisähenkilöstöresurssia. Lisäksi vuodelle 2034 suunniteltu Juholanmäen kentän huoltorakennus aiheuttaa käyttötalouteen lisäystä mm. vesi-, lämpö- ja sähkökulujen osalta.

Terholan liikuntapuiston 1. vaiheen rakentaminen on suunniteltu toteutettavaksi samassa yhteydessä Terholan uuden asuinalueen ja siihen liittyvien puistojen rakentamisen kanssa. Liikuntapuiston ja muun alueen kunnallistekniikan samanaikaisessa rakentamisessa on mahdollista saada synergiahyötyjä muun muassa hankkeiden massakoordinaatiossa ja maanrakennusurakoiden, rakennuttamisen sekä työmaan yleiskustannusten osalta. Kustannussäästö hankkeiden samanaikaisessa toteutuksessa on arviolta jopa noin 500 000 euroa. Terholan kokonaisuuden suunnittelu valmistuu myöhemmin syksyllä, ja samalla tarkentuvat sekä liikuntapuiston että asuinalueen rakentamiskustannukset. Kasvaneet jalkapalloilijoiden määrät aiheuttavat painetta tekonurmialueille ja lähes ympärivuotisessa käytössä olevaa tekonurmi mahdollistaa myös muiden lajien harrastamisen. Tekonurmea (1. vaihe) voidaan huoltaa nykyisellä konekannalla ja se tuo säästöä mm. nurmenhoitokuluissa, mutta kenttävalaistus aiheuttaa kuluja käyttötalouteen. Terholan 2. vaiheessa

(vuonna 2031) tarvitaan käyttötalouteen lisäystä mm. vesi-, lämpö- ja sähkökulujen osalta.

Hyvinvointilautakunta lausuu kantanaan, että Terholan liikuntapuiston hanketta siirretään vuosille 2034–2035.

Kuntoratojen ylläpito ja kehittäminen -kohdassa on varaus yhdysreitin rakentamiselle Terholan ja Paavonpolun kuntoratojen välille. Nyt esitetyssä investointiohjelmassa tämä on siirretty vuodelle 2032. Yhdysreittiä pystytään ylläpitämään nykyisellä konekannalla, mutta valaistuksen sähkökulut aiheuttavat lisäystä käyttötalouteen. Lähiliikuntapaikkasuunnitelma vuosille 2028—2036 päivitetään vuonna 2027. Uudella suunnitelmavuodella 2036 on muun muassa varaus Juholanmäen pesäpallokentän perusparannukselle.

Kenttien perusparannuksen osalta on nähty kustannustehokkaimmaksi siirtyä jalkapallokenttien osalta tekonurmiratkaisuihin. Tällä hetkellä kaupungissa on enää kaksi luonnonnurmikenttää: Ainolassa ja Terholassa. Tekonurmi mahdollistaa huomattavasti suuremman käyttömäärän kuin luonnonnurmi, koska käyttöaika vuodessa on luonnonnurmea pidempi. Lisäksi tekonurmen merkittävä etu on pienempi työvoimatarve ja ennakoitavampi kunnossapito. Tekonurmia voivat käyttää liikuntaseurojen lisäksi opetus- ja kasvatuspalvelut sekä muut kuntalaiset.

Ainolan luonnonnurmikentän alueelle aletaan kehittää Ristinummen asuinaluetta niin, että katujen ja vesihuollon rakentaminen on ajoitettu vuodelle 2031. Suunnitelmissa on rakentaa korvaava tekonurmikenttä keskustan liikuntapuiston alueelle eli **Juholanmäelle**. Jos Terholan tekonurmikenttä on valmis ennen kuin Ainolan asuinalue rakentuu Ainolan kentän päälle, voi se toimia osittain korvaavana kenttänä.

Irtaimistoinvestoinnit

Irtaimisto

Hankkeet /irtaimisto netto 1000 €	TPE 26	INV 27	INV 28	INV 29	INV 30	INV 31	INV 32	INV 33	INV 34	INV 35	INV 36	Ohjelma 27-36
Hyvo	**50**	**135**	**517**	**171**	**140**	**295**	**512**	**67**	**325**	**280**	**68**	**2 510**
HYVO johto (yleisvar.) kalusteiden korvausinvestoinnit		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	500
Liikuntapalveluiden investoinnit	20	15	42	31	40	125	232	17	230	80	18	830
Tapahtumapalveluiden investoinnit (tapahtumateltat sekä siirreltävän lavan lisäosat)	10											
Kirjaston investoinnit (lastenosaston kalusteiden uusiminen, asiakastiskin muutos esteettömäksi, Stagen lavan uusiminen jne.)	10									150		150
Keskisen-Uudenmaan musiikkiopiston soitin- ja tarvikeinvestoinnit	10			20		20			20			60
Nuorisopalveluiden investoinnit		10										10
Järvenpää-talon investoinnit		60	25			50	230		25			390
Järvenpään opiston irtaimistoinvestoinnit					50							50
Museopalveluiden investoinnit			400	70		50						520

Irtaimistoinvestointeja on karsittu ja tasapainotettu eri valmisteluvaiheissa. Talousarviokauden ulkopuolisiin vuosiin on suunnitelmallisesti lisätty investointeja, jotta palveluiden toiminnat pystytään turvaamaan.

Liikuntapalveluiden irtaimistoinvestoinnit ovat konekannan ylläpitämistä. Museopalveluiden hankinnat liittyvät eri museokohteiden kehittämiseen ja aikataulu täsmentyy hankkeiden edetessä. Opiston ja nuorisopalveluiden investoinnit ovat normaaleja laite- ja kalustoinvestointeja.

Järvenpää-talon irtaimistoinvestoinnit ovat laite- ja kalustoinvestointeja, jotka parantavat työhyvinvointia ja -turvallisuutta ja hyödyttävät talon toimintaa myös peruskorjauksen jälkeen. Jos listaa täytyy karsia, voi vuoden 2027 varausta Järvenpää-talon kohdalta pienentää. Palvelualueelle on palautettu yleisvaraus irtaimistoinvestointeihin, vuodelta 2026 se oli pudonnut pois virheen vuoksi. Yleisvarauksella on aikaisempina vuosina katettu mm. yllättäviä ja välttämättömiä laitteistojen ostoja. Tarvittaessa tämän yleisvarauksen voi poistaa säästöjä haettaessa.